



DECRETO N. 207/2022

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della l. 84/94 ss.mm.ii. a mente del quale le Autorità di sistema portuale sono enti pubblici non economici di rilevanza nazionale a ordinamento speciale, dotate di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare di bilancio e finanziaria;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii, a mente del quale l'Autorità di Sistema Portuale è ente pubblico non economico di rilevanza nazionale a ordinamento speciale ed è dotato di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare, di bilancio e finanziaria;
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. che dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- VISTO** l'art. 37 Cod. Nav. recante la disciplina funzionale alla individuazione del soggetto concessionario che offre maggior garanzia di proficua utilizzazione del bene demaniale marittimo;
- VISTO** l'art. 100 comma 4 del Decreto-legge del 14/08/2020 n. 104, convertito dalla Legge 13/10/2020 n. 126, nonché la Circolare n. 3 del 29/12/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, a mente dei quali la misura minima del canone di utilizzazione di aree demaniali marittime per qualsiasi funzione a decorrere dal 1° gennaio 2022 è aggiornata nella misura di euro 2.698,75;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02.10.2020 come modificata da ultimo dall'Ordinanza n. 22/2021 del 29/09/2021, che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento Amministrazione Demanio;
- VISTA** l'istanza, datata 02/11/2021, assunta al prot. ARR 13646 e successive integrazioni acquisite al prot. ARR 14279 del 12/11/2021, con la quale la



società Frittelli Maritime Group s.p.a. (C.F./P.I. 01023760422) ha avanzato domanda di rilascio di una concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. relativamente al capannone industriale n. 4 situato all'interno del complesso "ex Tubimar", ubicato nell'ambito portuale di Ancona, via del Lavoro n. 6, catastalmente individuato al foglio n. 11 part. 2 sub 46 per una superficie coperta di mq 3.118,00, allo scopo di svolgere attività di deposito e movimentazione di merci provenienti da sbarco e dirette all'imbarco, nonché ogni attività accessoria, funzionale e connessa, incluso il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà per anni 4 (quattro)

VISTA l'Avviso di pubblicazione della suddetta istanza ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. ostenso in data 16/11/2021;

VISTA l'istanza concorrente, pervenuta nei termini stabiliti nel sopra indicato avviso per la presentazione di eventuali opposizioni o domande concorrenti, trasmessa dalla società Ferretti S.p.a. – C.F./P.I. 04485970968, acquisita al prot. ARR 15834 del 14/12/2021, relativa ai capannoni nn. 2, 3 e 4 situati all'interno del complesso "Ex Tubimar" da destinare ad attività di cantieristica navale per la durata di anni 4(quattro), rinviando ad un progetto di riqualificazione generale dei suddetti manufatti già in precedenza proposto a questo Ente con nota prot. ARR 10078 del 02/08/2021, denominato progetto "Atlantide", già ritenuto non assentibile con nota prot. PAR 7182- 04/10/2021;

VISTA la ulteriore domanda concorrente, pervenuta nei termini stabiliti nel sopra indicato avviso, interposta dalla Società ASE – Adriatic Services Enterprise s.r.l., C.F./P.I. 01489270429, assunta al prot. ARR. 15848 del 15/12/2021 con la quale la società ha domandato il rilascio di una concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. avente ad oggetto il capannone industriale n. 4 situato all'interno del complesso "ex Tubimar" allo scopo di esercitare attività di deposito e movimentazioni merci provenienti da sbarco e dirette all'imbarco e viceversa; nonché ogni attività accessoria funzionale e connessa incluso il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà per la durata di anni 4(quattro);

VISTA la nota PAR 3941 del 30/05/2022, con cui questo Ente ha assegnato alla società Ferretti S.p.a. termine per rimodulare la propria domanda al fine di renderla compatibile con l'avviso sopra richiamato limitatamente al solo capannone n. 4 con espunzione di altri manufatti al fine di un esatto e puntuale confronto concorrenziale;

CONSIDERATO che, nel termine di cui sopra, alcuna comunicazione è pervenuta dalla Ferretti S.p.a. circa la conferma dell'interesse al conseguimento del titolo concessorio demaniale, ai fini della partecipazione alla presente procedura comparativa, con riferimento al solo capannone n. 4 oggetto dell'avviso pubblicato;

VISTA la Delibera n. 34/2022 del 26.07.2022 del Comitato di Gestione con cui l'Organo ha espresso parere favorevole all'avvio della procedura comparativa



sulla scorta dello schema di disciplinare di procedura sottoposto alle valutazioni del citato Consesso;

VISTA, pertanto, la nota PAR 5686 del 29/07/2022 con cui è stata avviata, ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., la prescritta procedura comparativa tra le istanze presentate, rispettivamente, dalla società Frittelli Maritime Group S.p.A. (C.F./P.I. 01023760422), assunta al prot. ARR 13646 del 02/11/2021, come integrata con nota prot. ARR 14279 del 12/11/2021 e dalla Società Adriatic Services Enterprise s.r.l., C.F./P.I. 01489270429, assunta al prot. ARR. 15848 del 15/12/2021, con contestuale trasmissione del disciplinare di gara del 28/07/2022, recante le condizioni e le modalità attraverso cui si addiverrà alla scelta del concessionario aggiudicatario della procedura medesima;

CONSIDERATO che, nei termini assegnati, sono pervenute le offerte delle società Frittelli Maritime Group S.p.a. e A.S.E. s.r.l., acquisite rispettivamente al prot. ARR-11643 del 15/09/2022 ore 11:15 e prot. ARR 11644 del 15/09/2022, ore 11:52;

VISTI i criteri posti a fondamento della procedura al fine della comparazione rappresentati oltre che dal rialzo del canone base di concessione anche dall'offerta tecnica relativa ex multis all'incremento dei traffici portuali, alle certificazioni di qualità conseguite ed alla assunzione di personale dipendente;

VISTO il Decreto presidenziale n. 156/2022 del 19/09/2022 recante nomina della Commissione Giudicatrice preposta al riscontro della regolarità formale della documentazione amministrativa (busta A) e della rispondenza della medesima ai requisiti prescritti dal Disciplinare della procedura e della valutazione delle offerte tecnica (busta B) ed economica (busta C);

RILEVATO che, con nota prot. PAR-7140 del 20/09/2022 l'Ente ha comunicato la data di convocazione della Commissione all'uopo nominata per l'apertura dei plichi, prevista in data 03/10/2022 alle ore 09.30;

VISTI i verbali di procedura di seduta pubblica e di seduta riservata recanti nn.1, 2 e 3, concernenti le operazioni valutative compiute in occasione della sessione del 03/10/2022;

VISTA la proposta di aggiudicazione a favore della Società Frittelli Maritime Group S.p.a. (C.F./P.IVA 01023760422), corrente in Lungomare Vanvitelli n. 18 (AN), così come recata nel verbale di seduta pubblica n. 3 in data 03/10/2022 sulla scorta degli esiti delle valutazioni compiute dalla Commissione;

VISTO ancora la proposta di aggiudicazione, così come recata nel verbale di seduta pubblica n. 3 in data 03/10/2022, a favore della Società Frittelli Maritime Group S.p.a. (C.F./P.IVA 01023760422), corrente in Lungomare Vanvitelli n. 18 (AN), la quale ha presentato un rialzo sul canone posto a base della procedura, di euro 91.388,58, pari al 30%, per complessivi €118.805,15;

VISTI gli esiti delle prescritte verifiche di legge;



VISTA la delibera del Comitato di Gestione n.57 del 27/10/2022 ai sensi dell'art. 9 comma 5 della Legge 84/1994;

VISTI gli atti d'ufficio;

DECRETA

L'aggiudicazione definitiva della procedura comparativa relativa alla concessione ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. di un'area demaniale marittima su cui insiste un manufatto dello Stato (n.171 del Reg. Mod. 23/D1), identificato quale capannone industriale n. 4, situato all'interno del complesso "ex Tubimar", ubicato nell'ambito portuale di Ancona, via del Lavoro n. 6, catastalmente individuato al foglio n. 11 part. 2 sub 46, per una superficie coperta di mq 3.118,00, per la durata di anni 4 (quattro) a favore della Società Frittelli Maritime Group S.p.a. (C.F./P.IVA 01023760422), con l'obbligo di corrispondere un canone annuale pari ad euro 118.805,15, ferma restando l'applicazione del coefficiente di rivalutazione annualmente comunicato dal Ministero vigilante sulla base dell'indice Istat.

Manda alla Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale per i seguiti di competenza, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento nella pertinente sezione del sito istituzionale.

ANCONA, il 04/11/2022

IL PRESIDENTE

Ing. Vincenzo Garofalo

V° Il Dirigente

Avv. Giovanna Chilà

V° Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino